

RÅDMANDSMØDE 26/04/19 spørgsmål fra medlemmerne

Svar på spørgsmål fra Rådmandsmøde afholdt i Erhverv Norddanmark

1) Erhvervsservice

- En ting er, at det kan tage ganske lang tid at få en byggesagsbehandling igennem, fordi antallet er steget kraftigt de seneste år. Noget andet er, at svarene ind i mellem ikke er specielt smidige eller proaktivt imødekommende. Hvad vil kommunen gøre for at bedre på det?

Sagsbehandlingstiden for erhvervs-byggesager er konstant i fokus i Aalborg Kommune.

Vi overholder de nationale servicemål for erhvervs-byggesager. Det er rigtigt, at sagsbehandlingstiden er påvirket af det høje aktivitetsniveau i Aalborg Kommune.

Der er de senere år tilført flere ressourcer til at udføre erhvervsservice, og på den baggrund er der ikke signifikant længere sagsbehandlingstid p.t. end i de forgangne år.

Med hensyn til indhold i svar og afgørelser i erhvervs-byggesager kan vi ikke genkende, at vi ikke er specielt smidige eller proaktivt imødekommende.

Vi har arbejdet intenst med at forbedre vores dialog og kommunikation i forhold til erhvervs-byggesager. Der foregår stadig flere forhåndsdialoger i forbindelse med erhvervs-sager. Forhåndsdialogerne og den efterfølgende sagsbehandling fører ofte til gode løsninger og afgørelser med høj tilfredshed til følge.

Vi har løbende en meget god og konstruktiv dialog med mange erhvervsorganisationer og -foreninger. Ikke mindst har vores aftaler i regi af Aalborg Erhvervsråd, vedr. erhvervsservice, været med til at udvikle vores erhvervsservice. Her er dokumentationen af vores løbende tilfredshed af alle afsluttede byggesager et stort aktiv. I disse målinger ligger Aalborg Kommune på et stabilt højt niveau for tilfredshed.

For videre dialog om erhvervsservice i byggesager kan afdelingsleder Torben Kjeldgaard kontaktes på mobil 2520 2215. Vicedirektør Frede Aagren kan kontaktes på mobil 2520 2120.

2) Infrastruktur

- Der var været lidt stille om projektet med havnebussen på det seneste. Hvad er status – og hvad er kommunens engagement?
Aalborg Kommune er ikke en del af det igangværende initiativ til en havnebus, og jeg kender derfor ikke status på projektet.

Og et tillægsspørgsmål: Hvilke perspektiver ser du i en sådan ekstra kollektiv forbindelse i Aalborg?

Der kan være rigtig mange spændende perspektiver i det. Især hvis det både bliver en forbindelse på tværs og på langs ad fjorden. Men om økonomi og effekt hænger sammen, det er jo det afgørende, så det skal vi naturligvis have undersøgt.

- I forbindelse med budgetforhandlingerne blev det lidt mere konkret med en bybro fra den centrale havnefront i Aalborg til området omkring Stigsborg. Hvordan harmonerer sådan et projekt med de stadig flere krydstogtskibe, der kommer til Aalborg – kan man godt ha’ begge dele?
En løsning med en bybro mellem Aalborg Havnefront og Stigsborg skal udformes, så der fortsat er mulighed for sejlads med krydstogtskibe til honnørkajen. Det vurderes at være teknisk muligt at udarbejde en sådan løsning. Det skal understreges, at der er tale om en bro udelukkende til gående og cyklende.
- Hånden på hjertet: Hvornår forventer du at se en anlægslov for Den Tredje Limfjordsforbindelse?
Med de seneste politiske udmeldinger der er kommet efter Erhverv Norddanmarks Rådmandsmøde, så tror jeg, at anlægsloven ligger der i 2021.
- Der har været sagt og skrevet meget om +Bus-løsningen. Hvad kommer den efter din mening til at betyde, når den er fuldt udbygget?
Den vil betyde et kolossalt løft for den kollektive trafik i Aalborg og bidrage til, at vi i endnu højere grad bliver mobilister i Aalborg. Regulariteten, den højre frekvens og gode komfort betyder, at den vil tiltale rigtig mange i forhold til i højere grad at bruge den kollektive trafik i Aalborg.
- Der mangler vel egentlig ikke parkeringspladser i det centrale Aalborg, men ofte er det meget svært at komme frem. Hvad kan man fra kommunens side gøre for at bedre på fremkommeligheden?
Vi har hele tiden fokus på at forbedre fremkommeligheden. Vi har for eksempel stort fokus på Vesterbro, hvor vi senest har lukket udkørslen fra Algade, og hvor vi har flere tiltag på vej. Derudover er vi godt i gang med at lave forberedelserne til at øge fremkommeligheden i vores signalregulerede kryds. Det forventer vi os meget af. Men det er ikke noget, der løses fra dag til dag. På lang sigt vil den 3. Limfjordsforbindelse være et væsentligt bidrag til at forbedre fremkommeligheden i Aalborg, da forbindelsen specielt få betydning for den øst/vest kørende trafik i byen.

3) Erhvervsudvikling

- Der er senest blevet snakket vældig meget om, at der – vistnok – kommer en – vistnok stor – kinesisk virksomhed til Aalborg. Hvis det lykkes at tiltrække den, er det jo rigtig fint. Men er det andet end tilfældigheder, hvis der kommer store virksomheder til kommunen, uanset om de er danske eller udenlandske? Hvilken konkret indsats gør kommunen for at tiltrække dem?
(Svar fra Business Aalborg)
Vi arbejder meget struktureret med at tiltrække virksomheder fra udlandet, herunder Kina. Vi har lykket med at tiltrække den første kinesiske virksomhed. Virksomheden Aowei er startet op. Virksomhedens mål og forventninger er at de kan blive europæisk R&D-hovedkvarter og måske blive 100-150

medarbejdere. Det håber vi naturligvis lykkes og vi hjælper dem på vej, alt det vi kan gennem vores China Nordic Innovation Centre.

Vi har også bistået i tilførsel af kinesisk kapital til Blue World Technologies og de har meget store vækstplaner, som også udover investordelen, også har kinesisk interesse. Generelt forventer vi at der kommer en del arbejdspladser ud af samarbejdet med Kina.

Udover Kina arbejder vi via Invest in Aalborg, som er et partnerskab mellem NOVI, Aalborg Havn, Aalborg Universitet og Aalborg Kommune, på tiltrækning af udenlandske virksomheder. Gennem de første godt 2 år, har vi tiltrukket omkring 500-600 jobs (dog ikke kun internationale) til kommunen. Se evt mere på: investinaalborg.dk

4) Byggeri

- Noget kan tyde på, at der er en vis opbremsning i boligbyggeriet. Skal kommunen så blive ved med at give tilsagn til almene boligbyggerier?
Det er fortsat kommunens intention at afsætte økonomi til grundkapital således, at der også fremadrettet bygges almene boliger. Der sker hele tiden en afvejning af, hvornår og hvor meget der skal bygges alment. Men boligformen sammen med alt andet privat opført byggeri er med til at sikre en god diversitet i beboersammensætning og i forholdet mellem ejer- og lejeboliger. Netop fokus på diversiteten og samarbejdet på tværs mellem forvaltningerne er med til at sikre en god udvikling i de enkelte områder, således at vi eksempelvis undgår ghettoproblematik og andre lignende udfordringer. Almene boliger udlejes også til en anden pris, da der er et fast maksimalt rammebeløb, der kan bygges for, og fordi boligselskabernes økonomi baserer sig på balancelejeprincippet.
- Virksomhed i vækst(**konkret case**) – i eksisterende erhvervsområder, mangel på mulig udnyttelse:
 - Et medlem har en virksomhed på Krebsen ved City Syd, og købte tilstødende grund for ca. 12 år. siden ejendommen.
 - På daværende tidspunkt var grunden dengang beliggende i yderkanten af City Syd.
 - Efterfølgende er CitySyd vokset kraftigt og nærmeste naboer er nu Elgiganten og Metro. Grunden ligger nu midt i City Syd.
 - Grunden er for nuværende godkendt til "Lettere Industri" og "Særligt pladskrævende varegrupper".
 - Medlemmet ønsker grunden godkendt til "Udvalgsvarer", da lokalerne på grunden er for små til den eksisterende virksomhed, men vi ønsker ikke at udbygge, da det ikke giver mening at bygge til industri midt i City Syd.
 - Det er ikke muligt at udnytte grunden til Særligt pladskrævende butikker da denne gruppe stort set kun indeholder Tømmerhandler og Bilforhandlere. (Disse grupper er lokaliseret andet sted i byen).
 - Medlemmet er således stavnsbundet på ejendom.
 - Kommunen går glip af ekstra arbejdspladser som vi ville tilføre og de arbejdspladser som en stor butik (eller flere) med udvalgsvarer ville tilføre.

- Kommunens begrundelse for ikke at ændre grunden til Udvalgsvarer er, at de betragter den som en god buffer mellem boligerne i Drastrup og City Syd.
- Medlemmet er dog overbevist om at beboerne i Drastrup langt foretrækker en butik frem for nuværende industri.

Byrådet i Aalborg Kommune ønsker at udvikle Aalborg Midtby og City Syd i gensidig synergi som Norddanmarks handelsmæssige kraftcentre. Aalborg Midtby som Norddanmarks vigtigste kultur-, service- og handelscentrum og City Syd som eneste regionale handelscenter (aflastningsområde) særligt for store udvalgswarebutikker, der ikke kan være i Midtbyen og med fokus på god tilgængelighed.

Arbejdet med at udvikle Aalborg Midtby og City Syd er en hårfin balance mellem at sikre rummelighed til nye funktioner og samtidig sikre koncentration og tæthed i handelscentrenes funktioner. Stor koncentration af mangfoldige funktioner betyder, at centrene styrkes og mærkes, og at deres funktioner kan understøtte hinanden, så synergier og nye muligheder opstår.

Dette er overvejelserne bag den sidste udvidelse af City Syd.

5) Kommunen generelt

- Det er blevet vældig populært at tale om FNs 17 Verdensmål – også her i Aalborg. Hvad med om kommunen går forrest og etablerer et udstillingsvindue, hvor der for alvor sættes fokus på, hvordan man lever op til verdensmålene? Det kunne jo for eksempel være på Stigsborg Havnefront, hvor der vist er noget med, at der ligger 50 hektar og venter på at blive brugt til en hel del andet end boligbyggeri?
Her kan nævnes
- ☑ kommunens arbejde med FN's 17 verdensmål i den nye planstrategi 2019 og Bæredygtighedsstrategi 2020-2024,
- ☑ Aalborg som Danmarks Grønne Testcenter (hvis det må nævnes...),
- ☑ Stigsborg Havnefront, hvor der er stor fokus på SMART bydel (forankret i udvalgte verdensmål).

JP/10-02-2019